

## ПРОТОКОЛ № 1

Первичного общего собрания собственников объекта недвижимости: многоквартирного дома (МКД) расположенного по адресу: город Москва, поселение Первомайское, деревня Ширяево, улица Озёрная, дом 43, корпус 2, проведенного в очно-заочной форме в период с « 24 » марта 2018 г. по « 31 » марта 2018 г.

г. Москва, поселение Первомайское, деревня Ширяево,  
ул. Озёрная, д.43, корп. 2.

« 24 » марта 2018 года

Первичное общее собрание собственников помещений объекта недвижимости: многоквартирного дома проведено в очно-заочной форме.

Период проведения общего собрания собственников помещений объекта недвижимости: многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Москва, поселение Первомайское, деревня Ширяево, улица Озёрная, дом 43, корпус 2 (далее - МКД) с « 24 » марта 2018 г. по « 31 » марта 2018 г.

Период и место очного обсуждения вопросов повестки дня общего собрания: город Москва, поселение Первомайское, деревня Ширяево, улица Озёрная, дом 65, корпус 1, помещение (квартира) 3 (офис ООО «Деревни Простоквашино»), с « 24 » марта 2018 года с 12 ч. 00 мин. по « 31 » марта 2018 года 12 ч. 00 мин.

Период и место сдачи письменных решений собственников на стадии заочного голосования: с « 25 » марта 2018 года с 09 ч. 00 мин. по « 31 » марта 2018 года 12 ч. 00 мин., город Москва, поселение Первомайское, деревня Ширяево, улица Озёрная, дом 65, корпус 1, помещение (квартира) 3 (офис ООО «Деревни Простоквашино»).

Инициатор проведения общего собрания: БЕТКОВСКАЯ Инна Владимировна - собственник жилого помещения (квартиры) №6, расположенного в многоквартирном доме по адресу: город Москва, поселение Первомайское, деревня Ширяево, улица Озёрная, дом 43, корпус 2. Документ, подтверждающий право собственности на помещение в МКД: Выписка из ЕГРН, собственность, № 77-77/017-77/017/211/2016-514/1 от 25.10.2016 г. выдана Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве (Управлением Росреестра по Москве).

Общая площадь помещений МКД: 1198,5 кв. м.

Общая площадь жилых помещений МКД: 1153,3 кв. м.

Общая площадь нежилых помещений МКД: 0,00 кв.м.

В общем собрании приняли участие собственники помещений МКД:

1) <u>ЗОБОВ Дмитрий Александрович – представитель ЗОБОВОЙ Натальи Александровны</u>	Квартира 1
(Ф.И.О)	(№ помещения МКД принадлежащего собственнику)
2) <u>БАРЫШЕВСКАЯ Мария Евгеньевна</u>	Квартира 3
(Ф.И.О)	(№ помещения МКД принадлежащего собственнику)
3) <u>СУСЛОВ Станислав Геннадьевич</u>	Квартира 4
(Ф.И.О)	(№ помещения МКД принадлежащего собственнику)
4) <u>СМОЛЯР Павел Максимович</u>	Квартира 5
	(№ помещения МКД принадлежащего собственнику)
5) <u>БЕТКОВСКАЯ Инна Владимировна</u>	Квартира 6
	(№ помещения МКД принадлежащего собственнику)

В общем собрании приняли участие собственники помещений МКД, обладающие в общем 84,79 % голосов от общего количества голосов МКД.

Кворум общего собрания собственников помещений объекта недвижимости многоквартирного дома имеется, собрание правомочно.

Председатель собрания БЕТКОВСКАЯ Инна Владимировна

Секретарь собрания БАРЫШЕВСКАЯ Мария Евгеньевна

Протокол общего собрания составлен секретарём общего собрания: БАРЫШЕВСКОЙ Марией Евгеньевной

#### ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1. Об избрании председателя и секретаря собрания.
2. Об избрании членов счётной комиссии собрания.
3. О выборе способа управления объектом недвижимости (многоквартирным домом) Товариществом собственников недвижимости товариществом собственников жилья и о присоединении к существующему Товариществу собственников недвижимости товарищества собственников жилья «Ширьевские Усадьбы» (ОГРН 1187746192963).
4. О подтверждении полного согласия с положениями Устава Товарищества собственников недвижимости товарищества собственников жилья «Ширьевские Усадьбы» в существующей редакции и с решениями Общего собрания членов Товарищества собственников недвижимости товарищества собственников жилья «Ширьевские Усадьбы» принятыми до присоединения МКД к Товариществу собственников недвижимости товарищества собственников жилья «Ширьевские Усадьбы».
5. Об определении места размещения сообщений/уведомлений собственников помещений МКД о проведении общих собраний собственников помещений объекта недвижимости (многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Москва, поселение Первомайское, деревня Ширьево, улица Отёрная, дом 43, корпус 2) и общих собраний членов Товарищества собственников недвижимости товарищества собственников жилья «Ширьевские Усадьбы», а также места и сроков размещения протоколов и решений общих собраний собственников помещений объекта недвижимости и членов Товарищества собственников недвижимости товарищества собственников жилья «Ширьевские Усадьбы»: на информационном стенде на въездной группе (у шлагбаума) у домов по адресу: Москва, поселение Первомайское, деревня Ширьево, улица Озерная, дом 41 корпус 1 и дом 43 корпус 1, не менее чем за 10 дней до даты проведения Общего собрания, в отношении решений/результатов общих собраний: не позднее, чем в течение 10 дней с момента окончания проведения общего собрания.
6. Об утверждении места хранения протоколов и материалов общих собраний собственников помещений объекта недвижимости: МКД, расположенного по адресу: город Москва, поселение Первомайское, деревня Ширьево, улица Озерная, дом 43, корпус 2, а также протоколов общих собраний членов Товарищества собственников недвижимости товарищества собственников жилья «Ширьевские Усадьбы» со всеми приложениями по юридическому адресу Товарищества собственников недвижимости товарищества собственников жилья «Ширьевские Усадьбы».

Результаты голосования по вопросам повестки дня Общего собрания:

1. Об избрании председателя собрания

Предложено:

избрать председателем собрания БЕТКОВСКУЮ Инну Владимировну - собственника квартиры №6

Голосовали: За 84,79% Против 0% Воздержался 0%

Решение принято.

**Решили:**

**Избрать председателем собрания БЕТКОВСКУЮ Инну Владимировну - собственника квартиры №6**

- 1.2. Об избрании секретаря собрания

Предложено:

избрать секретарем собрания БАРЫШЕВСКУЮ Марию Евгеньевну - собственника квартиры №3

Голосовали: За 84,79% Против 0% Воздержался 0%

Решение принято.

**Решили:**

**Избрать секретарем собрания БАРЫШЕВСКУЮ Марию Евгеньевну - собственника квартиры**

№3

2. Об избрании членов счётной комиссии собрания.

Предложено: избрать членами счетной комиссии собрания собственников квартир:

1) №5 – СМОЛЯРА Павла Максимовича;

2) №4 – СУСЛОВА Станислава Геннадьевича;

3) №1 – ЗОБОВУ Наталью Александровну в лице ее представителя ЗОБОВА Д.А.

Голосовали: За 84,79% Против 0% Воздержался 0%

Решение принято.

**Решили: Избрать счетную комиссию собрания в составе собственников квартир:**

1) №5 - СМОЛЯРА Павла Максимовича;

2) №4 – СУСЛОВА Станислава Геннадьевича;

3) №1 – **ЗОБОВУ** Наталию Александровну в лице ее представителя **ЗОБОВА Д.А.**

3. О выборе способа управления объектом недвижимости (многоквартирным домом): Товариществом собственников недвижимости товариществом собственников жилья и о присоединении к существующему Товариществу собственников недвижимости товарищества собственников жилья «Ширьевские Усадьбы» (ОГРН 1187746192963).

Предложено:

выбрать способ управления объектом недвижимости (многоквартирным домом): Товариществом собственников недвижимости товариществом собственников жилья присоединиться к существующему Товариществу собственников недвижимости товарищества собственников жилья «Ширьевские Усадьбы» (ОГРН 1187746192963)

Голосовали: За 84,79% Против 0% Воздержался 0%

Решение принято.

**Решили:**

**Избрать способ управления объектом недвижимости (многоквартирным домом): Товариществом собственников недвижимости товариществом собственников жилья и присоединиться к существующему Товариществу собственников недвижимости товарищества собственников жилья «Ширьевские Усадьбы» (ОГРН 1187746192963).**

4. О подтверждении полного согласия с положениями Устава Товарищества собственников недвижимости товарищества собственников жилья «Ширьевские Усадьбы» в существующей редакции и с решениями Общего собрания членов Товарищества собственников недвижимости товарищества собственников жилья «Ширьевские Усадьбы» принятыми до присоединения МКД к Товариществу собственников недвижимости товарищества собственников жилья «Ширьевские Усадьбы».

Предложено:

подтвердить полное согласие с положениями Устава Товарищества собственников недвижимости товарищества собственников жилья «Ширьевские Усадьбы» в существующей редакции и с решениями Общего собрания членов Товарищества собственников недвижимости товарищества собственников жилья «Ширьевские Усадьбы» принятыми до присоединения МКД к Товариществу собственников недвижимости товарищества собственников жилья «Ширьевские Усадьбы».

Голосовали: За 84,79% Против 0% Воздержался 0%

Решение принято.

**Решили:**

**подтвердить полное согласие с положениями Устава Товарищества собственников недвижимости товарищества собственников жилья «Ширьевские Усадьбы» в существующей редакции и с решениями Общего собрания членов Товарищества собственников недвижимости товарищества собственников жилья «Ширьевские Усадьбы» принятыми до присоединения МКД к Товариществу собственников недвижимости товарищества собственников жилья «Ширьевские Усадьбы».**

5. Об определении места размещения сообщений/уведомлений собственников помещений МКД о проведении общих собраний собственников помещений объекта недвижимости (многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Москва, поселение Первомайское, деревня Ширьево, улица Озерная, дом 43, корпус 2) и общих собраний членов Товарищества собственников недвижимости товарищества собственников жилья «Ширьевские Усадьбы», а также места и сроков размещения протоколов и решений общих собраний собственников помещений объекта недвижимости и членов Товарищества собственников недвижимости товарищества собственников жилья «Ширьевские Усадьбы»: на информационном стенде на въездной группе (у шлагбаума) у домов по адресу: Москва, поселение Первомайское, деревня Ширьево, улица Озерная, дом 41 корпус 1 и дом 43 корпус 1, не менее чем за 10 дней до даты проведения Общего собрания, в отношении решений/результатов общих собраний: не позднее, чем в течение 10 дней с момента окончания проведения общего собрания.

Предложено:

Определить место размещения сообщений/уведомлений собственников помещений МКД о проведении общих собраний собственников помещений объекта недвижимости (многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Москва, поселение Первомайское, деревня Ширьево, улица Озерная, дом 43, корпус 2) и общих собраний членов Товарищества собственников недвижимости товарищества собственников жилья «Ширьевские Усадьбы», а также места и сроков размещения протоколов и решений общих собраний собственников помещений объекта недвижимости и членов Товарищества собственников недвижимости товарищества собственников жилья «Ширьевские Усадьбы»: на информационном стенде на въездной группе (у шлагбаума) у домов по адресу: Москва, поселение Первомайское, деревня Ширьево, улица Озерная, дом 41 корпус 1 и дом 43 корпус 1, не менее чем за 10 дней до даты проведения Общего собрания, в отношении решений/результатов общих собраний: не позднее, чем в течение 10 дней с момента окончания проведения общего собрания.

Голосовали: За 84,79% Против 0% Воздержался 0%

Решение принято.

**Решили:**

Определить место размещения сообщений/уведомлений собственников помещений МКД о проведении общих собраний собственников помещений объекта недвижимости (многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Москва, поселение Первомайское, деревня Ширяево, улица Озерная, дом 43, корпус 2) и общих собраний членов Товарищества собственников недвижимости товарищества собственников жилья «Ширяевские Усадьбы», а также места и сроков размещения протоколов и решений общих собраний собственников помещений объекта недвижимости и членов Товарищества собственников недвижимости товарищества собственников жилья «Ширяевские Усадьбы»: на информационном стенде на въездной группе (у шлагбаума) у домов по адресу: Москва, поселение Первомайское, деревня Ширяево, улица Озерная, дом 41 корпус 1 и дом 43 корпус 1, не менее чем за 10 дней до даты проведения Общего собрания, в отношении решений/результатов общих собраний: не позднее, чем в течение 10 дней с момента окончания проведения общего собрания.

6. Об утверждении места хранения протоколов и материалов общих собраний собственников помещений объекта недвижимости: МКД, расположенного по адресу: город Москва, поселение Первомайское, деревня Ширяево, улица Озерная, дом 43, корпус 2, а также протоколов общих собраний членов Товарищества собственников недвижимости товарищества собственников жилья «Ширяевские Усадьбы» со всеми приложениями по юридическому адресу Товарищества собственников недвижимости товарищества собственников жилья «Ширяевские Усадьбы».

Предложено:

Утвердить место хранения протоколов и материалов общих собраний собственников помещений объекта недвижимости: МКД, расположенного по адресу: город Москва, поселение Первомайское, деревня Ширяево, улица Озерная, дом 43, корпус 2, а также протоколов общих собраний членов Товарищества собственников недвижимости товарищества собственников жилья «Ширяевские Усадьбы» со всеми приложениями по юридическому адресу Товарищества собственников недвижимости товарищества собственников жилья «Ширяевские Усадьбы».

Голосовали: За 84,79% Против 0% Воздержался 0%

Решение принято.

**Решили:**

Утвердить место хранения протоколов и материалов общих собраний собственников помещений объекта недвижимости: МКД, расположенного по адресу: город Москва, поселение Первомайское, деревня Ширяево, улица Озерная, дом 43, корпус 2, а также протоколов общих собраний членов Товарищества собственников недвижимости товарищества собственников жилья «Ширяевские Усадьбы» со всеми приложениями по юридическому адресу Товарищества собственников недвижимости товарищества собственников жилья «Ширяевские Усадьбы».

#### **Приложения к Протоколу общего собрания:**

- 1) Реестр собственников помещений объекта недвижимости: многоквартирного дома – на 1 (Одном) листе;
- 2) Сообщение о проведении общего собрания – на 2 (Двух) листах;
- 3) Реестр вручения/направления собственникам помещений объекта недвижимости сообщений о проведении общего собрания – на 1 (Одном) листе;
- 4) Лист регистрации собственников помещений, принявших участие в очном обсуждении вопросов повестки дня общего собрания – на 2 (Двух) листах;
- 5) Расчет долей в праве собственности по жилым помещениям МКД по адресу: г.Москва, пос.Первомайское, дер.Ширяево, ул.Озерная, дом 43, корп.2 – на 1 (Одном) листе;
- 6) Документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании (копия Свидетельства о регистрации Товарищества собственников недвижимости товарищества собственников жилья «Ширяевские Усадьбы», копия Устава Товарищества собственников недвижимости товарищества собственников жилья «Ширяевские Усадьбы» и Протокол №1 Общего собрания членов Товарищества собственников недвижимости товарищества собственников жилья «Ширяевские Усадьбы», принятых членами Товарищества собственников недвижимости товарищества собственников жилья «Ширяевские Усадьбы» до проведения данного Общего собрания собственников МКД) – на 23 (Двадцати трех) листах;
- 7) Копия паспорта ЗОБОВОЙ Натальи Александровны – на 1 (Одном) листе;
- 8) Копия Доверенности ЗОБОВОЙ Н.А. на имя ЗОБОВА Д.А. – на 2 (Двух) листах;

- 9) Копия паспорта ЗОБОВА Дмитрия Александровича - на 1 (Одном) листе;
- 10) Копия паспорта БАРЫШЕВСКОЙ Марии Евгеньевны - на 1 (Одном) листе;
- 11) Копия паспорта СУСЛОВА Станислава Геннадьевича - на 1 (Одном) листе;
- 12) Копия паспорта СМОЛЯРА Павла Максимовича - на 1 (Одном) листе;
- 13) Копия паспорта БЕТКОВСКОЙ Инны Владимировны - на 1 (Одном) листе;
- 14) Опись почтового отправления № 10884121009084 на имя Трацевской Т.В. и квитанция об его оплате – на 2 (Двух) листах;
- 15) Копии Выписок из ЕГРП о праве собственности участников собрания на квартиры в МКД – на 14 (Четырнадцать) листах;
- 16) Копия Технического паспорта МКД – на 15 (Пятнадцать) листах;
- 17) Письменные Решения собственников помещений объекта недвижимости: МКД - на 6 (Шести) листах.

Подписи:

- 1) Председатель собрания:  /БЕТКОВСКАЯ И.В.
- 2) Секретарь собрания:  /БАРЫШЕВСКАЯ М.Е.

Счетная комиссия:

- 1)  /СМОЛЯР П.М.
- 2)  /СУСЛОВ С.Г.
- 3)  /ЗОБОВА Н.А.

Собственники помещений, проголосовавшие за создание ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы» и принятие его Устава:

- 1)  /ЗОБОВА Н.А.
- 3)  /БАРЫШЕВСКАЯ М.Е.
- 4)  /СУСЛОВ С.Г.
- 5)  /СМОЛЯР П.М.
- 6)  /БЕТКОВСКАЯ И.В.